



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ.
(ЛИЦЕНЗИЯ №001617)

ООО

"GEODEZIYAXIZMATLARI"

Шифр: №01070726

ОБЪЕКТ: *Административное здание "Дирекции технологического парка программных
продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу:
Сырдарьинская область, город Гулистан, МФЙ Сайкал, улица Ислам Каримова,
дом 62*

ТОМ-II
Альбом-1

РАЗДЕЛЬ ПРОЕКТА

ГП - Генеральный план

Директор:  О.Одилов

г.Навои-2026

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
3	Генеральный план	
4	План организации рельефа	
5	Разбивочный план	
6	План схема ирригации	
7	План благоустройства	

*Ведомость основных комплектов рабочих
чертежей*

Обозначение	Наименование	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭО	Электротехническая часть	
ПС	Пожарная и охранная сигнализация	
СС	Система связи	
ВН	Видеонаблюдение	
АСПТ	Автоматическое спринклерное пожаротушение	
СКУД	Система контроля и управления доступом	
ФЭС	Фотоэлектрическая станция	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Республики Узбекистан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____  Ахмедов У.

Главный инженер проекта _____ Ахмедов У.

Общие указания

Рабочий проект по объекту: Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФИ Сайкал, улица Ислам Каримова, дом 62

Рабочие чертежи АР разработаны на основании:

- Разрешение на реконструкцию зданий и сооружений, а также на строительство дополнительных зданий и сооружений на собственной территории от 31.03.2026 №273083689

- АПЗ №1724-1724401-261732 от 2026-04-06

- Задания на проектирование.

– Действующих строительных норм и правил Узбекистана по проектированию зданий и сооружений.

1 ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ

7. ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ
Строительства климатическая зона IV

Бюджетное ведомственное учреждение 053-01

Глубина промерзания грунта - 0,57 м.

Устойчивость - 7 баллов.

Снеговая нагрузка - 50 кг/см^2 .

Ветровая нагрузка - 38 кг/см².

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 20°С.

Летняя температура наружного воздуха $+45^{\circ}\text{C}$.

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Здание архитектуры и планирования;

Эскиз генерального плана, утвержденного Сырдарьинской областной государственной архитектурно-планировочной комиссией.

Топографическая фотография в масштабе 1:500.

Строительная площадка относится к климатическому субрегиону ИВА.

Благоустройство и озеленение территории.

проект предусматривает регулирование доступа к вновь построенным зданиям и сооружениям.

Рельеф отсутствует. Вновь спроектированные здания будут орошаться с помощью местной системы орошения, разработанной совместно с прилегающей территорией с учетом максимального использования существующего рельефа.

овни проекта обозначены на углах зданий.

бывшие планируемые покрытия следующие: - Автомагистраль - Покрытие из литого цементобетона. Бето

территория ограничена следующим образом: с севера – автомагистральная зона – площадь застройки, с востока – площадь застройки, с запада – автомагистральная

юга - площадью застройки, с востока - площадью застройки; с запада - автомагистралью.

ред проектированием сноса административного здания и конференц-зала и строительства на их месте нового 4-этажного здания организациям, имеющим специальное разрешение (лицензию), необходимо

сделать разработку инженерно-геологических отчетов и топографической карты масштаба 1:500 (с указанием подземных и наземных инженерных сетей), на основе которой должна быть разработана проектно-сметная документация.

«...местоположение земельного участка, выбранного ООО «Директорат программных продуктов и информационных технологий Технопарка» для «Сноса существующего административного здания и здания

инференц-зала на его территории и строительства на его месте нового 4-этажного здания» в

неральном плане: Выбранный земельный участок расположен в районе проспекта Ислама Каримова, 140А, город Душанба. Общая площадь земельного участка для «снего существующего

минимумативного здания и здания конференц-зала на его территории и строительства на его месте

а) Выбранный земельный участок граничит с автомагистралью на севере по периметру, с застроенной территорией на юге, с застроенной

территории на востоке и с автомагистралью на западе. На основании градостроительной документации проекта детального плана частей населенного пункта (БПЛ). На основании карты города Гулистан

женерные сети района, а именно электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение, теплоснабжение и сети связи, определяют, к какой зоне относится территория, на которой расположен

наследственность (на основе действующего или предыдущего генерального плана населенного пункта)

функциональные зоны – это территория, на которой расположен объект, наличие или

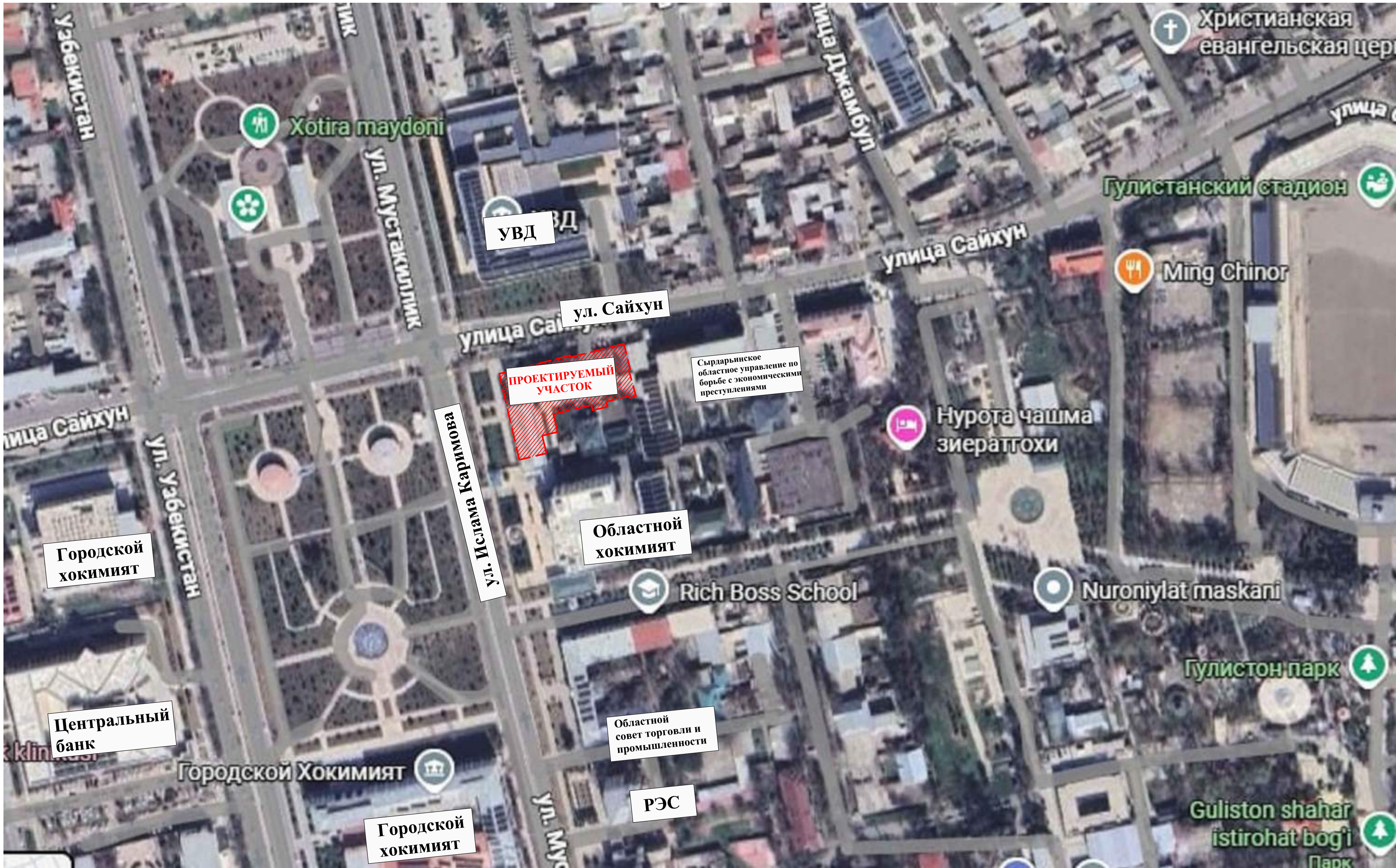
функционально-функциональные зоны – это территория, на которой расположен объект, наличие или отсутствие инженерных сетей исходя из технических условий или заключений соответствующих

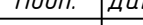
методом инженерных сетей, исходя из технических условий или заключенной соответствующей договоренности;

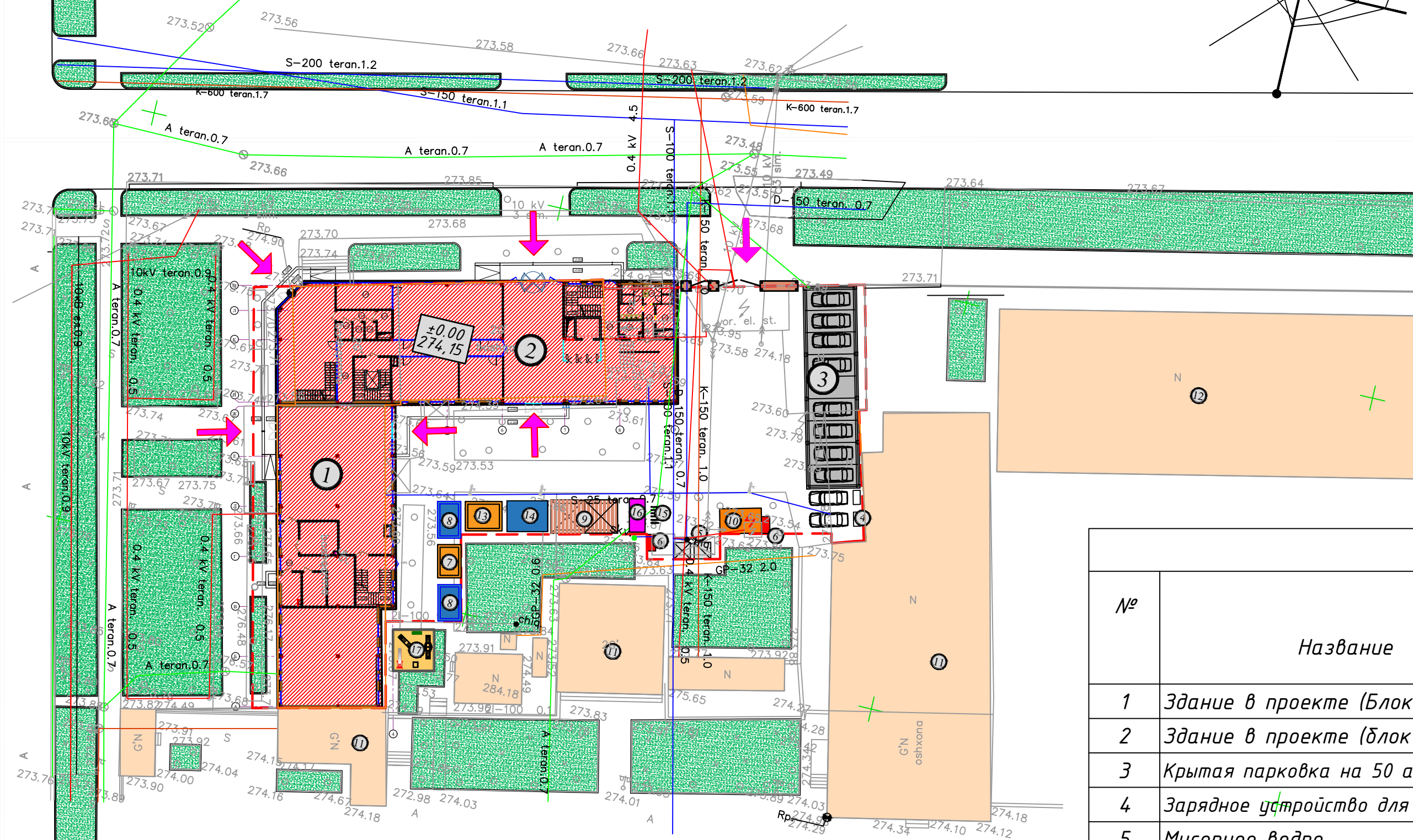
განიზაცია.

						Шифр:01070726	ГП		
						Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФИ Сайкал, улица Ислам Каримова, дом 62)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание IT PARK	Стадия	Лист	Листов
В.и.о.нач.отд.							РП	ГП-1	
ГИП	Ахмедов У.								
ГАП	Мухиддинов Ж.								
Разработал						Общие данные	ООО "GEODEZIYA XIZMATLARI"		
Проверил.									

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



						Шифр: 01070726	ГП		
						Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФИ Сайкал, улица Ислам Каримова дом 62)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание IT PARK	Стадия	Лист	Листов
В.и.о.нач.отд.							РП	ГП-2	
ГИП	Ахмедов У.								
ГАП	Мухиддинов Ж.								
Разработал						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	ООО "GEODEZIYA XIZMATLARI"		
Проверил.									



ПП	Название	Территория	
		.га	%
1	Общая площадь	0.264	100
2	Строительная площадка	0.141	53
3	Зона покрытия	0.110	41
4	Зеленая зона	0.013	6

№	Название	Этаж-ность	Коли-чество зданий	ПЛОЩАДЬ м2		Строительный объем м3
				Застройки	Общая площадь	
1	Здание в проекте (Блок А)	4	1	460,0	1590,0	9201,5
2	Здание в проекте (блок В)	4	1	705,0	2910,0	12804,5
3	Крытая парковка на 50 автомобилей.	6	1	14,4,0		
4	Зарядное устройство для электромобилей		2			
5	Мусорное ведро		1			
6	Противопожарный щит		2			
7	Водяной насос		1	11,2		
8	Подземный резервуар для воды		2	24,6	24,6	
9	Беседка		2	24,5	24,5	
10	Трансформатор		1	15,0	15,0	
11	Существующие здания					
12	Существующие здания					
13	Водяной насос		1	15,4	15,4	
14	Водохранилище (водоем)		1	18,1	18,1	
15	Велопарковка		1			
16	Дизельный генератор		1			
17	Workout площадка 5x5		1	25,0		

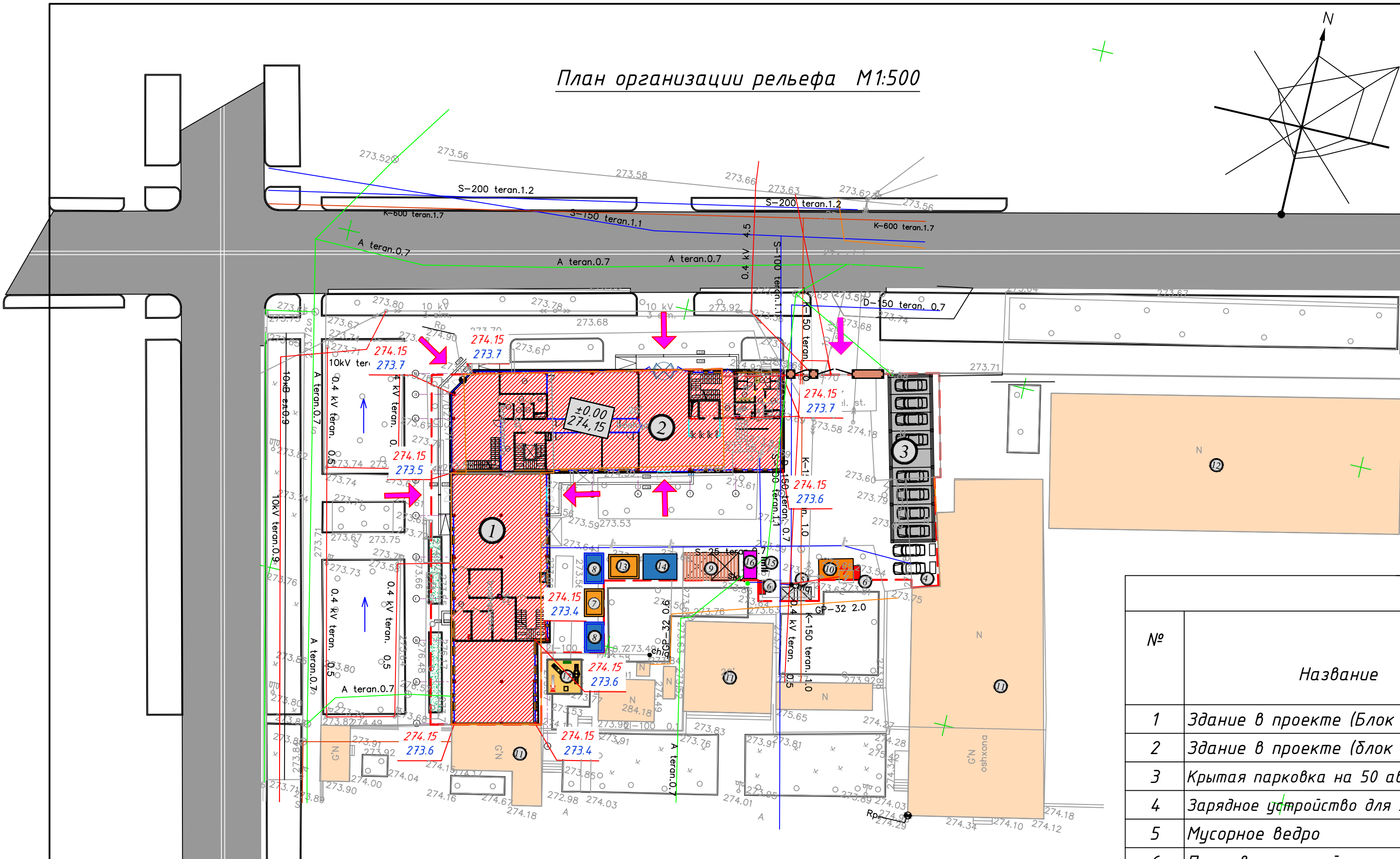


1.	"Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsuloti ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishiga sabab bo'ladi.
2.	Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi.
3.	Pudratchi (buyurtmachi) yer qazish ishlarini boshlashdan oldin albatta muhandislik kommunikatsiyalarini ekspluatatsiya qiluvchi tashkilotlar vakillarini chaqirishlari shart.

Shart.				M.O'.	Buyurtmachi:Dasturiy Mahsulotlar Va Axborot Texnologiyalari Texnologik Parki Direksiya'si" Mchj		Inventar №
Lavozim	F.I.SH.	Imzo	Sana		Ob'ekt:Sirdaryo viloyati Guliston shahar Sayqal MFY Islom Karimov shoh ko'chasi 62 uy hududida yangi "IT PARK" binosi	Shartnoma №22/1-4359	
Filial direktori	Kuramatov K.						
Filial direktori o'rinbosari							
Partiya boshlig'i	Surkova I.						
Topog.	yer usti	Sultanov N.		Topografik tasvir	Bosqich	Varaq	Varaqlar soni
	yer osti	Sultanov N.				1	10
Tahrirllovchi	Surkova I.			Masshtab 1:500	© "O'ZGASHKLITI" MCHJ Sirdaryo filiali		
Operator	Sultanov N.			Mahalliy koordinatalar tizimi			
				Boltiqbo'yi balandliklar tizimi			
				Relyef kesimi oralig'i 0.5 m	Guliston sh. " " 2025 y.		

						Шифр:01070726	ГП		
						Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФИ Сайкал, улица Ислам Каримова дом 62)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание IT PARK	Стадия	Лист	Листов
V.и.о.нач.отд.							РП	ГП-3	
ГИП	Ахмедов У.								
ГАП	Мухиддинов Ж								
Разработал						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500	ООО "GEODEZIYA XIZMATLARI"		
Проверил.									

A diagram showing a rigid body with a fixed point (indicated by a black dot on a horizontal surface). A coordinate system is defined with a vertical axis labeled N and a horizontal axis labeled $+$ (green plus sign). The rigid body is represented by a complex, multi-faceted shape with several lines extending from the fixed point, illustrating its orientation and potential rotation.



<i>ПП</i>	<i>Название</i>	<i>Территория</i>	
		<i>.га</i>	<i>%</i>
1	<i>Общая площадь</i>	<i>0.264</i>	<i>100</i>
2	<i>Строительная площадка</i>	<i>0.141</i>	<i>53</i>
3	<i>Зона покрытия</i>	<i>0.110</i>	<i>41</i>
4	<i>Зеленая зона</i>	<i>0.013</i>	<i>6</i>

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
№	Название	Этаж-ность	Коли-чество зданий	ПЛОЩАДЬ м2		Строительный объем м3
				Застройки	Общая площадь	
1	Здание в проекте (Блок А)	4	1	460,0	1590,0	9201,5
2	Здание в проекте (блок В)	4	1	705,0	2910,0	12804,5
3	Крытая парковка на 50 автомобилей.	6	1	144,0		
4	Зарядное устройство для электромобилей		2			
5	Мусорное ведро		1			
6	Противопожарный щит		2			
7	Водяной насос		1	11,2		
8	Подземный резервуар для воды		2	24,6	24,6	
9	Беседка		2	24,5	24,5	
10	Трансформатор		1	15,0	15,0	
11	Существующие здания					
12	Существующие здания					
13	Водяной насос		1	15,4	15,4	
14	Водохранилище (водоем)		1	18,1	18,1	
15	Велопарковка		1			
16	Дизельный генератор		1			
17	Workout площадка 5x5		1	25,0		

		B-159		Suv quvirlari
		K-150		Oqava suv quvirlari
		GC-133		Gaz quvirlari
		TH-133		Isiq suv quvirlari
				Yuqori quvatli sim
				Pas bosimli sim
		CT-4		Aloqa simi
				EDO simi

(Hujjat haqiqiyligini mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin)



100734

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Отметка проектного рельефа
Отметка существ. рельефа

$$\frac{\text{Уклон в тысячных}}{\text{Расстояние в метрах}}$$

Входы в здания

						Шифр:01070726	ГП		
						Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФИ Сайкал, улица Ислам Каримова дом 62			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание IT PARK	Стадия	Лист	Листов
В.и.о.нач.отд.							РП	ГП-4	
ГИП	Ахмедов У.								
ГАП	Мухиддинов Ж					План организации рельефа М 1:500	000 "GEODEZIYA XIZMATLARI"		
Разработал									
Проверил.									



-
- B-159 Suv quvirlari
 K-150 Oqava suv quvirlari
 TC-133 Gaz quvirlari
 TH-133 Isiq suv quvirlari
 Yuqori quvalti sim
 Pas bosimli sim
 Aloqa simi
 EDO simi

Mazkur topografik tasvir Vazirlar Mahkamasining 2025 yil 12 fevraldagi 85-son qarori talablariga muvofiq “Topografiya” ma’lumotlar bazasiga kiritilgan. Ro’yxatga olish raqami:

(Hujjat haqiqiylikini mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin)



100734

- | | |
|----|--|
| 1. | "Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsulotli ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishiga sabab bo'ladi. |
| 2. | Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi. |
| 3. | Pudratchi (buyurtmachi) yer qazish ishlarini boshlashdan oldin albatta muhandislik kommunikatsiyalarini ekspluatatsiya qiluvchi tashkilotlar vakillarini chaqirishlari shart. |

shart.				M.O'.	Buyurtmachi:Dasturiy Mahsulotlar Va Axborot Texnologiyalari Texnologik Parki Direksiyasi" Mchj			Inventar №
Lavozim	F.I.SH.	Imzo	Sana		Obyekt:Sirdaryo viloyati Guliston shahar Sayqal MFY Islom Karimov shoh ko'chasi 62 uy hududida yangi "IT PARK" binosi			Shartnoma №22/1-4359
Filial direktori	Kuramatov K.							
Filial direktori o'rinbosari								
Partiya boshlig'i	Surkova I.							
Topog.	yer usti	Sultanov N.		Topografik tasvir	Bosqich		Varaq	Varaqlar soni
	yer osti	Sultanov N.			1		10	
Tahrirllovchi	Surkova I.			Masshtab 1:500	© "O'ZGASHKLITI" MCHJ Sirdaryo filiali			
Operator	Sultanov N.			Mahalliy koordinatalar tizimi				
				Boltiqbo'yi balandliklar tizimi				
				Relyef kesimi oralig'i 0.5 m	Guliston sh. " " 2025 y.			

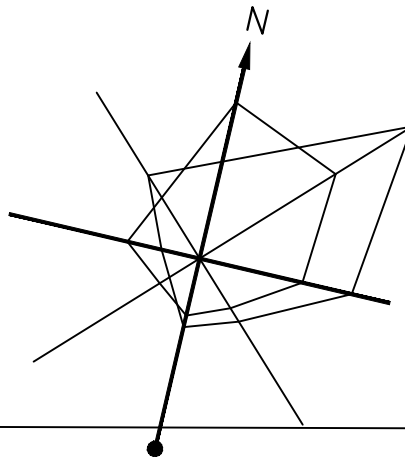
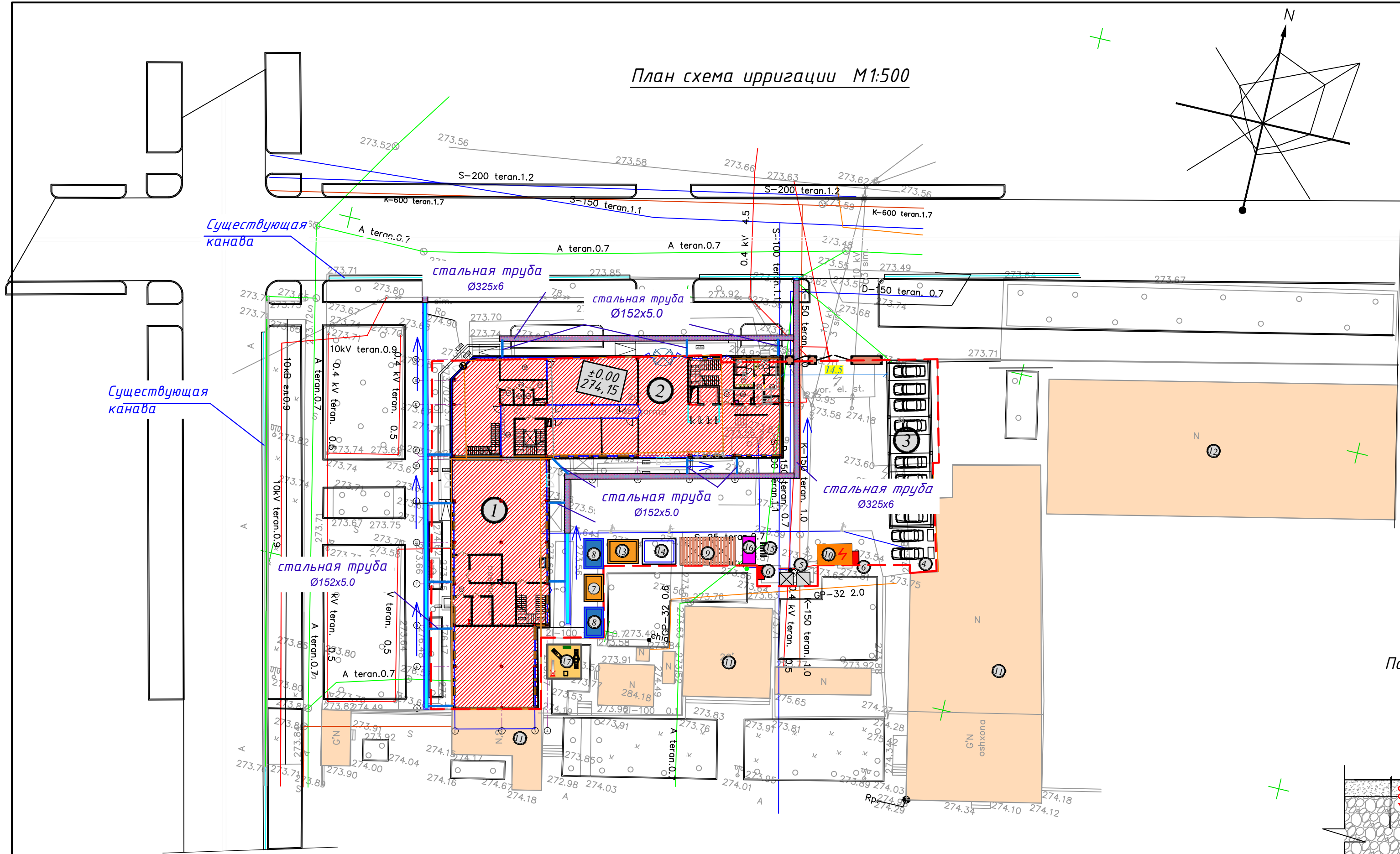
1. Генеральный план основан на топографической карте в масштабе 1:500.
2. Планировка территории осуществляется после проведения вертикальных работ и расчистки территории от мусора.
3. Проектируемые здания привязываются к координатной сетке топографической съемки и существующим зданиям, а затем к размерам чертежа.
4. Размеры проектируемых зданий указываются по осям, начиная от края внешней стены существующих зданий, в метрах.

ПП	Название	Территория	
		.га	%
1	Общая площадь	0.264	100
2	Строительная площадка	0.141	53
3	Зона покрытия	0.110	41
4	Зеленая зона	0.013	6

№	Название	Этаж-ность	Коли-чество Зданий	ПЛОЩАДЬ м2		Строительный объем м3
				Застройки	Общая площадь	
1	Здание в проекте (Блок А)	4	1	460,0	1590,0	9201,5
2	Здание в проекте (блок В)	4	1	705,0	2910,0	12804,5
3	Крытая парковка на 50 автомобилей.	6	1	144,0		
4	Зарядное устройство для электромобилей		2			
5	Мусорное ведро		1			
6	Противопожарный щит		2			
7	Водяной насос		1	11,2		
8	Подземный резервуар для воды		2	24,6	24,6	
9	Беседка		2	24,5	24,5	
10	Трансформатор		1	15,0	15,0	
11	Существующие здания					
12	Существующие здания					
13	Водяной насос		1	15,4	15,4	
14	Водохранилище (водоем)		1	18,1	18,1	
15	Велопарковка		1			
16	Дизельный генератор		1			
17	Workout площадка 5x5		1	25,0		

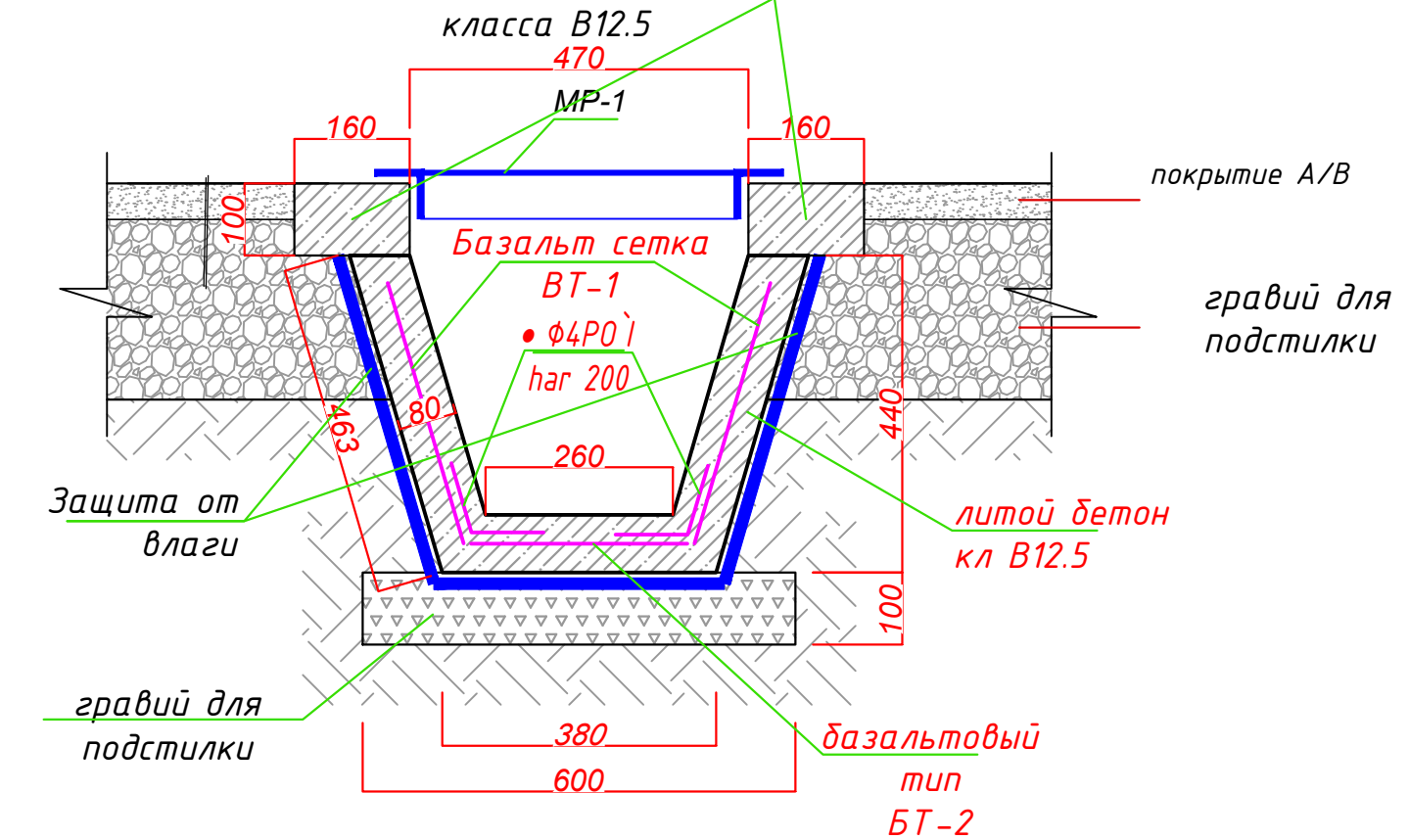
КЦ						Шифр: 01070726	ГП		
						Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФЙ Сайкал, улица Ислам Каримова дом 62)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание IT PARK	Стадия	Лист	Листов
В. и. о. нач. отд.							РП	ГП-5	
ГИП	Ахмедов У.								
ГАП	Мухиддинов Ж.								
Разработал						Разбивочный план М1:500	ООО "GEODEZIYA XIZMATLARI"		
Проверил.									

План схема ирригации М1:500



- ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДДОННОЙ РЕШЕТКИ
- 1. Название: Чугунная решетка для водоотводного канала
 - 2. Функция: Прием и отвод дождевой воды и талого снега в канал, обеспечение безопасности пешеходов и транспорта
 - 3. Материал: Высокопрочный чугун с шаровидным графитом (EN-GJS-500-7)
 - 4. Размеры: Ширина решетки: 470 мм, Длина решетки: 1000 мм, Толщина: 40-50 мм
 - 5. Класс нагрузки: D400
 - 6. Допустимая нагрузка: 400 кгс (подходит для движения грузовых автомобилей массой около 40 тонн)
 - 7. Стандарт: EN 124
 - 8. Покрытие: Антикоррозионный битумный или полимерный защитный слой
 - 9. Цвет: Черный
 - 10. Тип решетки: Съёмная и временная установка
 - 11. Размер ячейки (отверстия): 20x100 мм, 30x120 мм
 - 12. Площадь свободного потока воды: Не менее 60-70%
 - 13. Вес: Примерно 15-18 кг (в зависимости от размера)
 - 14. Способ крепления: болтовое или замковое
 - 15. Срок службы: 25-50 лет
 - 16. Морозостойкость: от -40°C до +80°C
 - 17. Коррозионная стойкость: защита от внешних воздействий
 - 18. Огнестойкость: негорючий материал
 - 19. Обслуживание: легко снимается и чистится

Поперечное сечение сплошной мостовой канавы монолитный железобетон класса В12.5



Металлический решетка МР-1.



Уклон канав 0,1%
Расстояние в метрах

ВЕДОМОСТЬ ОТКРЫТЫХ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ.

Вид сооружения.	Площадь покрытия, м2	Примечание.
Лоток (Готовый/сборный)	пм 72,0	ГОСТ 21509-2024
Труба стальная Ф325х6 с усил. гидроизоляции.	пм 113,0	ГОСТ-10704-76
Труба стальная Ф152х5 с усил. гидроизоляции.	пм 58,5	
Металлическая решетка МР-1	пм 72,0	

						Шифр:01070726	ГП				
						Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФИ Сайкал, улица Ислам Каримова дом 62)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание IT PARK	Стадия	Лист	Листов		
В.и.о.нач.отд.							РП	ГП-6			
ГИП	Ахмедов У.										
ГАП	Мухиддинов Ж.										
Проверил.						План схема ирригации М1:500	000 "GEODEZIYA XIZMATLARI"				

Условное изображение	Наименование.	Площадь покрытия, м2	Примечание.
	Асфальт	490,0	
	Зеленая зона	113,0	
	Тротуарная плитка	630,0	
	Самшит	36 шт	

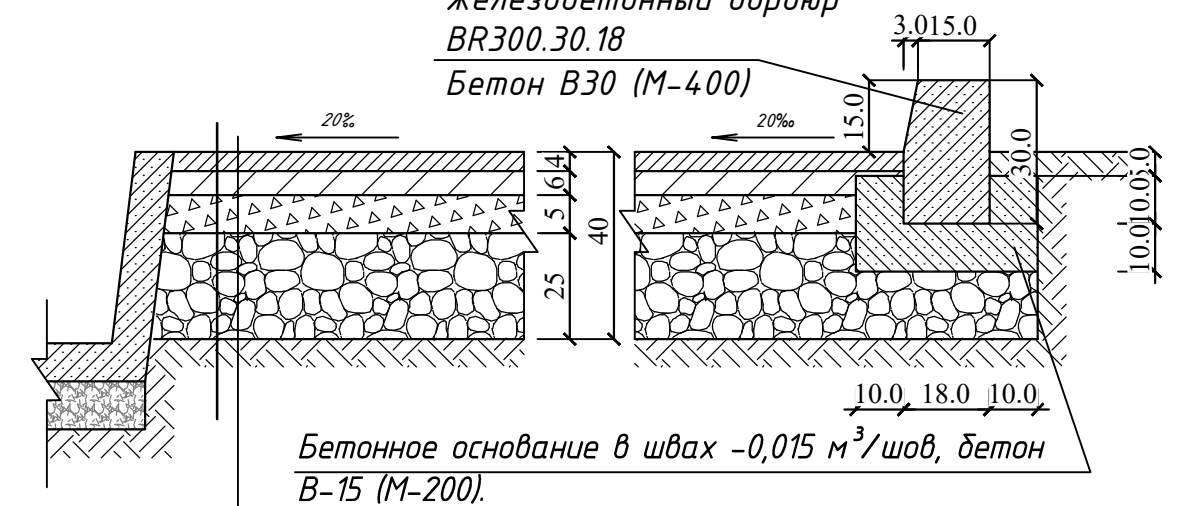
Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья парковая	6	Переносная
2		Урна для мусора	3	Переносная
3		Workout тренажерный комплекс	1	

Асфальтовое покрытие

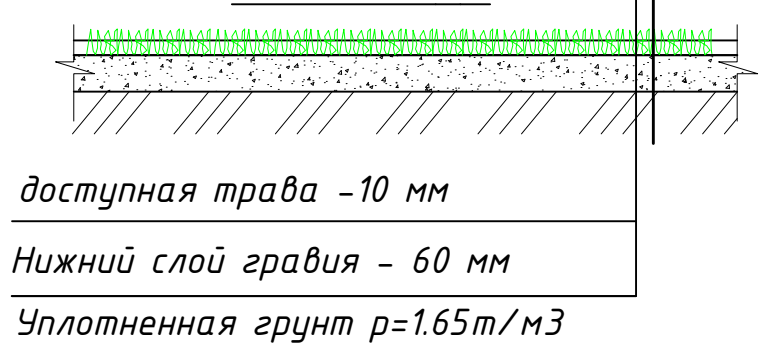
Железобетонный бордюр

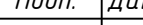
BR300.30.18

Бетон В30 (М-400)



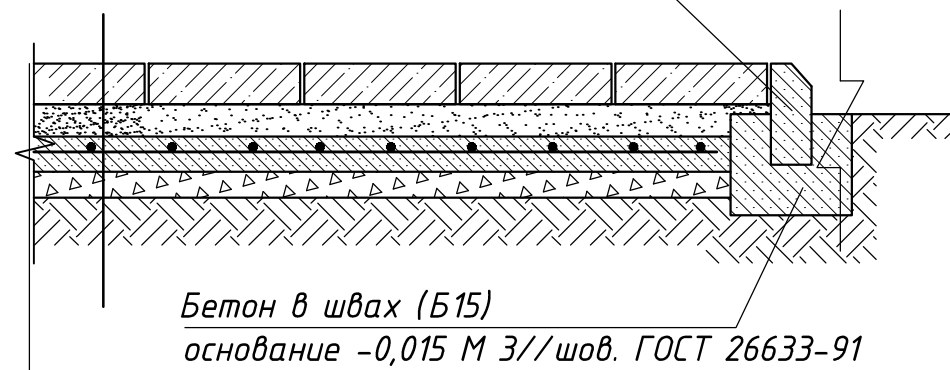
- Раздел Г-Г



						Шифр: 01070726	ГП		
						Административное здание "Дирекции технологического парка программных продуктов и информационных технологий" (далее - Дирекция по адресу: Сырдарьинская область, город Гулистан, МФИ Сайкал, улица Ислам Каримова дом 62)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание IT PARK	Стадия	Лист	Листов
В.и.о.нач.отд.							РП	ГП-7	
ГИП	Ахмедов У.								
ГАП	Мухиддинов Ж.								
Разработал						План благоустройства М1:500	ООО "GEODEZIYA XIZMATLARI"		
Проверил.									

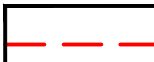
Пешеходная дорожка

Бетонный бордюр
Вг 100.20.8



- 1 Фигурная плита, класс 4П.6 ГОСТ 17608-2017 (высота = 60мм)
- 2 Песчано-цементный укладочный слой $h=40\text{мм}$
- 3 Бетон М200 $h=100\text{мм}$ Железобетонная дорожная сетка $\Phi 5\text{Вр-I}$, шаг 200×200 ступеней.
- 4 Дробленый камень фракции 20-40 мм, $h=50\text{мм}$
- 5 Гравийно-песчаная смесь $h=150\text{мм}$, фракции до 65 мм
- 6 Уплотненная грунт $\rho=1.65\text{т/м}^3$

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<i>Красная линия (область)</i>
	<i>Строящееся общественное здание</i>
	<i>Зеленая зона</i>
	<i>Тротуарная плитка</i>
	<i>Асфальт</i>